

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO (H3) MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 08/02/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **D8QVPZ04K9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/20954	53/55 1149	ΔΗΜΟΣ ΨΥΦΩΝΑ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	660	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €227.000							
Ποσό εγγύησης: €22.700							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο φηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Υπάρχουν κτήρια (2 διώροφες ανεξάρτητες κατοικίες) που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/50095/1980).

Το 1/2 μερίδιο, το οποίο πωλείται, είναι αδιανέμητο και με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης αφορά το βορειοανατολικό τμήμα του οικοπέδου και περιλαμβάνει τη μια διώροφη ανεξάρτητη κατοικία.

Η κατοικία ενδέχεται να χρησιμοποιείται/ κατοικείται. Από πληροφορίες που κατέχονται, στο παρόν στάδιο η κατοικία ενοικιάζεται.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/ες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 23/11/2022

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως καλέσετε στους αριθμούς 22122721 και 22126803.

Τα προαναφερόμενα αφορούν συμβόλαιο ενοικιαγοράς/δάνειο, τις σχετικές εξασφαλίσεις/εγγυήσεις, καθώς και όλα τα σχετικά δικαιώματα και υποχρεώσεις, τα οποία έχουν μεταβιβαστεί στη Themis Portfolio (H3) Management Holdings Limited.